

La ripartizione

DELLE SPESE CONDOMINIALI



**Le spese condominiali si dividono
in millesimi.**

**Se le cose servono in condomini in
maniera diversa le spese vanno
ripartite in base all'uso**

**se un bene serve solo un gruppo di
condomini (es. Ascensore) le spese
di manutenzione saranno a carico
solo di questi**

**Criteri diversi dai millesimi
(es. parti uguali) vanno
deliberati all'unanimità**

**Il condomino non può rinunciare al suo diritto sulle parti
comuni e quindi Il condomino non può sottrarsi all'obbligo
di pagare le spese per la conservazione delle parti comuni,
neanche modificando la destinazione d'uso della propria
unità immobiliare, salvo quanto disposto da leggi speciali**



W W W .

H M I S E R V I Z I

. I T